



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 02.06.2026. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 7306

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2400/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	228/1/2/A /1/521/7	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE		263		Pripis iz uložka 1609/B
		UKUPNO:		263		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stambeni prostor na III. ulazu, prizemlje desno, ukupne površine 51.95 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) NOVAK ANA, OIB: 46860232392, ULICA VLADIMIRA NAZORA 32A, 40000 ČAKOVEC	
1.5	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-2261/2026 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU BROJ OU-29/26-2 05.03.2026, sastavljen između Novak Ane, OIB: 46860232392, Ulica Vladimira Nazora 32/A, Čakovec, kao primateljice uzdržavanja i Levanić Tatjane, OIB: 74898681306, Slunjska ulica 12, 35000 Slavonski Brod, kao davateljice uzdržavanja	na 1 (1.3)
2.	Suvlasnički dio: 211/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stambeni prostor na III. ulazu, prizemlje ravno, ukupne površine 48.26 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) ŽVORC ANA, OIB: 30085263201, ČAKOVEC, VLADIMIRA NAZORA 32	
3.	Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stambeni prostor na III. ulazu, prizemlje lijevo, ukupne površine 51.95 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) 1/2 PUHALOVIĆ ANA, OIB: 86200078388, ČAKOVEC, VLADIMIRA NAZORA 32	
1.2	Zaprimljeno 14.05.2010. broj Z-3193/10 Na temelju Darovnog ugovora od 29. 04. 2010. god. uknjižuje se pravo vlasništva.	
3.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 PUHALOVIĆ ANA, OIB: 86200078388, ULICA VLADIMIRA NAZORA 32, 40000 ČAKOVEC	
4.	Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stambeni prostor na II. ulazu, prizemlje desno, ukupne površine 51.95 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) VINKO DANIJEL, OIB: 27847902765, HLAPIČINA 32, HLAPIČINA 40313 SVETI MARTIN NA MURI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 211/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stambeni prostor na II. ulazu, prizemlje ravno, ukupne površine 48.29 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) MATJAČIĆ ŽELJKO, OIB: 39569044074, ČAKOVEC, VLADIMIRA NAZORA 32	
6.	Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stambeni prostor na II. ulazu, prizemlje lijevo, ukupne površine 51.95 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) 1/2 CIMERMAN ŽELJKO, OIB: 68185475258, ČAKOVEC, MIROSLAVA MAGDALENIĆA 1 1/2 SULJANOVIĆ MELITA, OIB: 00081937130, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 3A, 10370 DUGO SELO	
7.	Suvlasnički dio: 225/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stambeni prostor na I. ulazu, prizemlje desno, ukupne površine 51.95 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) BISTROVIĆ IGOR, OIB: 46061877376, ULICA IVANA PL. ZAJCA 13, 40000 ČAKOVEC	
8.	Suvlasnički dio: 211/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stambeni prostor na I. ulazu, prizemlje ravno, ukupne površine 48.29 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) VIŠNIĆ IVANKA, ČAKOVEC, V. NAZORA 32	
9.	Suvlasnički dio: 218/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stambeni prostor na I. ulazu, prizemlje lijevo, ukupne površine 49.86 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	
9.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KUTNJAK JULIAN, OIB: 73541773749, ULICA VLADIMIRA NAZORA 32, 40000 ČAKOVEC	
9.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KUTNJAK JASMINKA, OIB: 59115167961, ULICA VLADIMIRA NAZORA 32, 40000 ČAKOVEC	
10.	Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stambeni prostor na III. ulazu, I. kat desno, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) JALŠOVEC ZDENKO, OIB: 15806820303, ULICA VLADIMIRA NAZORA 32, 40000 ČAKOVEC	
11.	Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stambeni prostor na III. ulazu, I. kat ravno, ukupne površine 48.74 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) ČEH ANTONIJA, OIB: 52202001222, ZASADBREG 169A, ZASADBREG 40000 ČAKOVEC	
12.	Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stambeni prostor na III. ulazu, I. kat lijevo, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) GERŠAK DUNJA, OIB: 18367639776, ULICA VLADIMIRA NAZORA 32, 40000 ČAKOVEC	
13.	Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stambeni prostor na II. ulazu, I. kat desno, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) ANTALAŠIĆ ANA, OIB: 24944862904, ANKE BUTORAC 14, ŠENKOVEC 40000 ČAKOVEC	
14.	Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stambeni prostor na II. ulazu, I. kat ravno, ukupne površine 48.74 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
KUZMIĆ MARGARETA, DONJA DOUBRAVA, ZAGREBAČKA 54		
15. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) stambeni prostor na II. ulazu, I. kat lijevo, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) ŽNIDARIĆ BODLAJ BISERKA, OIB: 18283696556, ULICA VLADIMIRA NAZORA 32, 40000 ČAKOVEC		
16. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) stambeni prostor na I. ulazu, I. kat desno, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) KOVAČEVIĆ BORNA, OIB: 63830453472, ULICA VLADIMIRA NAZORA 32, 40000 ČAKOVEC		
17. Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) stambeni prostor na I. ulazu, I. kat ravno, ukupne površine 48.74 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) JANKOVIĆ VESNA, ČAKOVEC, VLADIMIRA NAZORA 32		
18. Suvlasnički dio: 220/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) stambeni prostor na I. ulazu, I. kat lijevo, ukupne površine 50.31 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) 18.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 LEVAČIĆ-KOREN ŽELJKA, OIB: 39053327888, BUCKINGHAM MANSIONS 3A, LONDON NW6 1LR, VELIKA BRITANIJA, VELIKA BRITANIJA		
18.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2 KOREN NINOSLAV, OIB: 16477880427, NW6 1LR BUCKINGHAM MANSIONS 3A, LONDON, VELIKA BRITANIJA		
19. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stambeni prostor na III. ulazu, II. kat desno, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) KOSIĆ MAGDALENA, ČAKOVEC, V. NAZORA 32		
20. Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) stambeni prostor na III. ulazu, II. kat ravno, ukupne površine 48.74 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) LEICH LJUBICA, OIB: 18591663765, ULICA VLADIMIRA NAZORA 32, 40000 ČAKOVEC		
20.3	Zaprimljeno 20.05.2025.g. pod brojem Z-5074/2025 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU (UZ PRIJENOS IMOVINE NAKON SMRTI) BROJ OU-307/25-1 20.05.2025, zabilježuje se Ugovor o doživotnom uzdržavanju (uz prijenos imovine nakon smrti) od 20.5.2025. godine, sklopljen između primateljice uzdržavanja Ljubice Leich, OIB: 18591663765, Ulica Vladimira Nazora 32, 40000 Čakovec, te davateljice uzdržavanja Natalije Vikert, OIB: 03845733853, Športska ulica 2, 40000 Čakovec.	na 20 (20.1)
21. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) stambeni prostor na III. ulazu, II. kat lijevo, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) 1/2 HORVAT NENAD, ČAKOVEC, V. NAZORA 32 1/2 HORVAT BOŽICA, ČAKOVEC, V. NAZORA 32		
22. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stambeni prostor na II. ulazu, II. kat desno, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	OREŠKI DEJAN, OIB: 39882527886, PRELOŠKA 73, 40000 ČAKOVEC	
22.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	OREŠKI SAŠA, OIB: 83186706995, ULICA VLADIMIRA NAZORA 32, 40000 ČAKOVEC	
23. Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)		
	stambeni prostor na II. ulazu, II. kat ravno, ukupne površine 48.74 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	
23.5. Suvlasnički dio etaže: 1/1		
	DOGŠA NIVES, OIB: 17939052340, ULICA VLADIMIRA NAZORA 32, 40000 ČAKOVEC	
24. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)		
	stambeni prostor na II. ulazu, II. kat lijevo, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	
	DŽOJA SLAVICA, ČAKOVEC, V. NAZORA 32	
25. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)		
	stambeni prostor na I. ulazu, II. kat desno, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	
	1/2 RAJHER DEJANIRA, OIB: 44504494385, IVANOVEC, VARAŽDINSKA 31	
	1/2 RAJHER JERKO, OIB: 62855331106, ULICA VLADIMIRA NAZORA 32, 40000 ČAKOVEC	
26. Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)		
	stambeni prostor na I. ulazu, II. kat ravno, ukupne površine 48.74 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	
	1/2 LATIN IVKA, ČAKOVEC, V. NAZORA 32	
	1/2 PUTAR SLAVICA, LJUBLJANA, NEUBERGERJEVA 22	
27. Suvlasnički dio: 220/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)		
	stambeni prostor na I. ulazu, II. kat lijevo, ukupne površine 50.31 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	
	GLAŽAR Marija, GRABROVNIK 22 B	
28. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)		
	stambeni prostor na III. ulazu, III. kat desno, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	
	TKALEC MELITA, OIB: 19290089621, ULICA MIROSLAVA MAGDALENIĆA 1B, 40000 ČAKOVEC	
29. Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)		
	stambeni prostor na III. ulazu, III. kat ravno, ukupne površine 48.74 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	
	KOVAČIĆ ANA, ČAKOVEC, V. NAZORA 32	
30. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)		
	stambeni prostor na III. ulazu, III. kat lijevo, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	
	KLOBUČARIĆ ANA R. DVORŠČAK, ČAKOVEC, VL. NAZORA 32	
31. Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)		
	stambeni prostor na II. ulazu, III. kat desno, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	
	HORVAT STJEPAN, ČAKOVEC, V. NAZORA 32	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
32.	Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) stambeni prostor na II. ulazu, III. kat ravno, ukupne površine 48.74 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) 4/6 ZAJEC ANTUN, ČAKOVEC, VLADIMIRA NAZORA 32 2/6 POKRIVAČ ROBERT, PRIBISLAVEC, NIKOLE TESLE 30	
33.	Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) stambeni prostor na II. ulazu, III. kat lijevo, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) 1/2 VABEC PETAR,PETAR, OIB: 03543298077, ČAKOVEC, VLADIMIRA NAZORA 32 1/2 VABEC DANICA R.KRALJ, ČAKOVEC, V. NAZORA 32	
34.	Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) stambeni prostor na I. ulazu, III. kat desno, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) ŠMUKLER IVANKA, ČAKOVEC, V. NAZORA 32	
35.	Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) stambeni prostor na I. ulazu, III. kat ravno, ukupne površine 48.74 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) BABOVIĆ ALEN, ČAKOVEC, V. NAZORA 32	
36.	Suvlasnički dio: 220/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) stambeni prostor na I. ulazu, III. kat lijevo, ukupne površine 50.31 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) 1/2 BIRAČ BRANKA, OIB: 44325032200, MIHOVLJAN, VLADIMIRA NAZORA 41 1/2 BIRAČ IVAN, OIB: 32303329832, MIHOVLJAN, VLADIMIRA NAZORA 41	
37.	Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) stambeni prostor na III. ulazu, IV. kat desno, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	
37.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	DEBAN DANIJEL, OIB: 85965673896, ULICA VLADIMIRA NAZORA 32, 40000 ČAKOVEC	
37.1.3	Zaprimljeno 14.05.2025.g. pod brojem Z-4798/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU BROJ R1-79/2024-8 14.05.2025, zabilježba pokretanja postupka radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, predlagateljice Sare Iskra, OIB 63244432474 iz Vodnjana, Ulica 1. maja – Via 1 maggio 28 A, protiv Danijela Deban, OIB 85965673896, iz Čakovca, Vladimira Nazora 32.	na 1 (37.1.1)
37.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	ISKRA SARA, OIB: 63244432474, ULICA 1. MAJA - VIA 1. MAGGIO 28A, VODNJAN 52100 PULA (POLA)	
37.2.4	Zaprimljeno 14.05.2025.g. pod brojem Z-4798/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU BROJ R1-79/2024-8 14.05.2025, zabilježba pokretanja postupka radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, predlagateljice Sare Iskra, OIB 63244432474 iz Vodnjana, Ulica 1. maja – Via 1 maggio 28 A, protiv Danijela Deban, OIB 85965673896, iz Čakovca, Vladimira Nazora 32.	na 2 (37.2.1)
38.	Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) stambeni prostor na III. ulazu, IV. kat ravno, ukupne površine 48.74 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	BENKO NINA, OIB: 35123508107, ČAKOVEC, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 12	
39.	Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) stambeni prostor na III. ulazu, IV. kat lijevo, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	
	KOS SARA, OIB: 54381278633, ULICA VLADIMIRA NAZORA 32, 40000 ČAKOVEC	
40.	Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) stambeni prostor na II. ulazu, IV. kat desno, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	
40.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	KNEZIĆ BRANKO, OIB: 92014682586, POLJSKA 1, STRAHONINEC 40000 ČAKOVEC	
40.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	KNEZIĆ VLADIMIRA, OIB: 34824773912, POLJSKA 1, STRAHONINEC 40000 ČAKOVEC	
41.	Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) stambeni prostor na II. ulazu, IV. kat ravno, ukupne površine 48.74 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	
	LADIĆ PETAR, OIB: 97764281885, KOLODVORSKA ULICA 1, 40000 ČAKOVEC	
42.	Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) stambeni prostor na II. ulazu, IV. kat lijevo, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) 1/2 VRTARIĆ ŽELJKO (IVAN), ČAKOVEC, VLADIMIRA NAZORA 32 1/2 VRTARIĆ JADRANKA (IVAN), ČAKOVEC, VLADIMIRA NAZORA 32	
43.	Suvlasnički dio: 229/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) stambeni prostor na I. ulazu, IV. kat desno, ukupne površine 52.40 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) HABUNEK ZDRAVKO, OIB: 25848055336, ČAKOVEC, VLADIMIRA NAZORA 32	
44.	Suvlasnički dio: 213/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) stambeni prostor na I. ulazu, IV. kat ravno, ukupne površine 48.74 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu) PANIĆ ALEN, OIB: 16120444900, BILOGORSKA ULICA 9, 42000 VARAŽDIN	
45.	Suvlasnički dio: 220/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) stambeni prostor na I. ulazu, IV. kat lijevo, ukupne površine 50.31 m2 (stanu pripada i drvarnica u podrumu)	
45.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	LOVREC DRAGICA, OIB: 93133469283, ULICA VLADIMIRA NAZORA 32, 40000 ČAKOVEC	
45.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	LOVREC VELIMIR, OIB: 11634786827, ULICA VLADIMIRA NAZORA 32, 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6 (227/10000)			
1.1	Zaprimljeno 21.01.2011. broj Z-501/11. Na temelju Ugovora o pravu plodouživanja, stanovanja i uporabe od 26.11.2010. g., uknjiženo je pravo služnosti plodouživanja, uporabe i stanovanja na gornjim nekretninama Cimerman Željka i Suljanović Melite iz Čakovca, za korist: CIMERMAN DARINKA, OIB: 01185916599, ČAKOVEC, VLADIMIRA NAZORA 32		
2. Na suvlasnički dio: 11 (213/10000)			
2.1	Zaprimljeno 24.02.2012. broj Z-1121/12 Na temelju Ugovora o kreditu broj 146-53043181 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.02.2012.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 25.000,00 EUR (dvadesetpettisuća eura), u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Kreditora, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	25.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 25 (229/10000)			
1.1	Primljeno: 02.04.2008. ZS-80/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 146-149/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.03.2008., Uvjerenja o prebivalištu MUP PU Međimurske od 19.05.2005. i Uvjerenja o prebivalištu MUP PU Istarske od 20.05.2005., uknjižuje se pravo zaloga na stan u A II, za iznos od 76.900,00 CHF (sedamdesetšesttisućadevetsto švicarskih franaka), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	76.900,00 CHF	
1. Na suvlasnički dio: 28 (229/10000)			
1.1	Primljeno: 30.03.1993. ZS-443/93. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 20.01.1993.god. br. OS-4386, uknjiženo je pravo zaloga za revalorizacijski iznos od četirilmilijunapetsoosamdesetdvijetisuće sedamstopedestčetiri HRD na stan u A II, za korist: HRVATSKE ŽELJEZNICE P.O., ZAGREB	4.582.754,00 HRD	
5. Na suvlasnički dio: 37 (229/10000)			
5.1	Zaprimljeno 08.12.2017.g. pod brojem Z-10954/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ 9022025788 05.12.2017, Za iznos od 388.000,00 kn (tristoosamdesetosamtisuća kuna) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 4,10% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,55 p.p., godišnje, a koja na dan sklapanja citiranog Ugovora iznosi 4,45% godišnje, promjenjivo. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	388.000,00 KN	vezano uz B 37 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 39 (229/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 19.05.2020.g. pod brojem Z-3927/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 22.04.2020, u iznosu od 57.000,00 EUR (slovima: pedesetsedamtisućaEUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 84 mjeseca fiksna i iznosi 2,28% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,03 p.p., godišnje, a koja na dan citiranog Sporazuma iznosi 2,28% godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	57.000,00 EUR	vezano uz B 39 (39.5)
8. Na suvlasnički dio: 15 (229/10000)			
8.1	Zaprimljeno 10.06.2020.g. pod brojem Z-4670/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 04.05.2020, za iznos od 79.000,00 EUR (slovima: sedamdesetdevettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 96 mjeseca fiksna i iznosi 2,38% (slovima: dvacijelihtridesetosamposto) godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,04 p.p. (slovima: dvacijelihnulačetiripostotnih poena), godišnje, a koja na dan citiranog Sporazuma iznosi 2,29% (slovima: dvacijelihdvadesetdevetposto) godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	79.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 15 (1.2)
8.2	Zaprimljeno 10.06.2020.g. pod brojem Z-4670/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2188 k.o MIHOVLJAN		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 23 (213/10000)			
9.1	Zaprimljeno 30.11.2020.g. pod brojem Z-10617/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 698624 I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 11.11.2020, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 44.100,00 EUR (slovima: četrdesetčetiritisućestoeurainulacenti) u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz Ugovora, za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	44.100,00 EUR	vezano uz B 23.2 (23.2.1), (23.3.1), (23.4.1), (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 16 (229/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 21.06.2021.g. pod brojem Z-6934/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9916987863-251 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 07.06.2021, za iznos od 60.000,00 EUR (šezdesettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važeće na dan korištenja kredita, s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu na temelju Zakona o subvencioniranju stambenih kredita broj: 9916987863 i Sporazuma br. 9916987863-251 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini. HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	60.000,00 EUR	vezano uz B 16 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 44 (213/10000)			
12.1	Zaprimljeno 28.07.2022.g. pod brojem Z-8673/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ 9025931149 27.07.2022, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 166.000,00 EUR (slovima: stošezdesetšestisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 2,20 % godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini 6M NRSI EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,49 p.p., godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 2,57 % godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	166.000,00 EUR	sporedni uložak vezano uz B 44 (1.1), (1.2)
12.2	Zaprimljeno 28.07.2022.g. pod brojem Z-8673/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. uložak br. 3092 k.o. Varaždin kod Općinskog suda u Varaždinu		na 12.1
13. Na suvlasnički dio: 9 (218/10000)			
13.1	Zaprimljeno 05.05.2023.g. pod brojem Z-5243/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 17.04.2023, Uuknjižuje se pravo zalogu za iznos 73.000,00 EUR (sedamdesettisuće EUR) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	73.000,00 EUR	vezano uz B 9 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 37 (229/10000)			
14.1	Zaprimljeno 07.08.2025.g. pod brojem Z-7773/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BROJ OVR-563/2025-2 07.08.2025, PRIJEDLOG 07.08.2025, ovrhovoditelja Privredne banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb.		vezano uz B 37.1 (37.1.1), (37.2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2026.